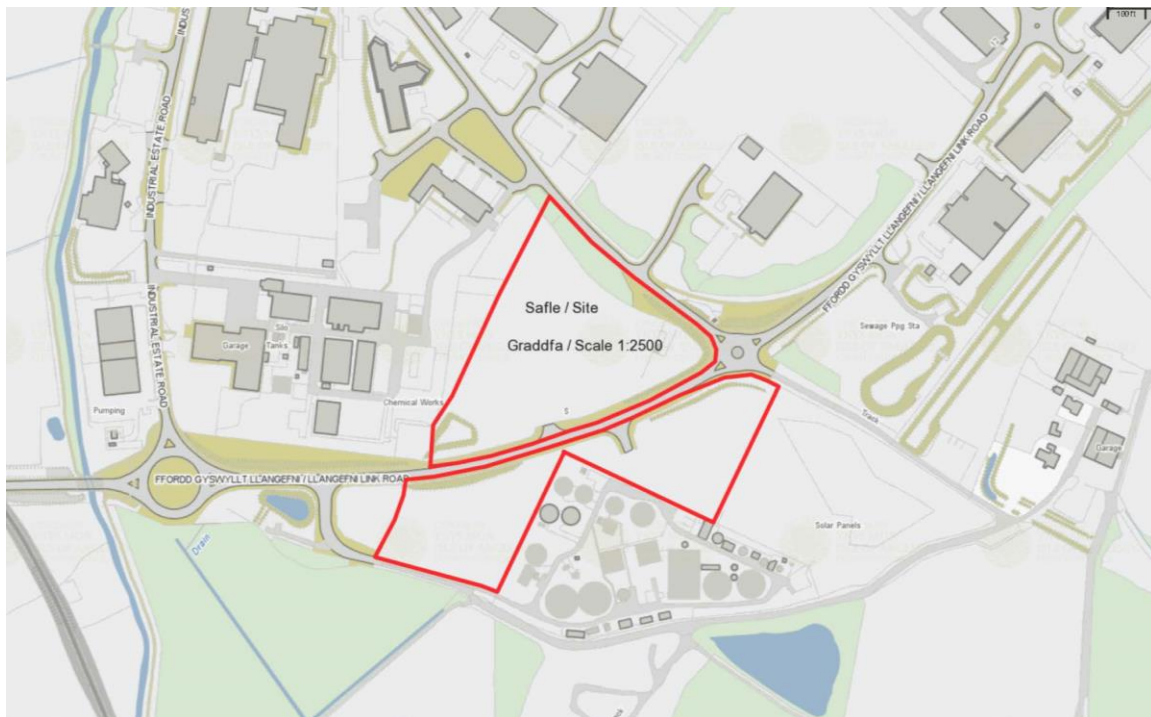


Rhif y Cais: DIS/2019/114

Ymgeisydd: Pennaeth Priffyrdd, Gwastraff ac Eiddo / Head of Highways, Waste and Property

Bwriad: Cais i ryddhau amodau (06) (Gwaith archeolegol) (08) (Manylion goleuadau) (10) (Manylion traenio) o ganiatâd cynllunio 34LPA1034/CC/ECON ar dir yn / Application to discharge conditions (06) (Archaeological work) (08) (Lighting details) (10) (Drainage details) of planning permission 34LPA1034/CC/ECON on land at

Lleoliad: Stad Diwydiannol Bryn Cefni Industrial Park, Llangefni



Adroddiad y Pennaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd (Iwan Jones)

Argymhelliad: Amod wedi ei Ryddhau / Condition Discharged

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor

Cyflwynir y cais cynllunio i'r Pwyllgor Cynllunio i'w ystyried oherwydd mai'r Cyngor yw'r ymgeisydd.

Y Cynnig a'r Safle

Cais yw hwn i ddileu amod (06) (gwaith archeolegol) (08) (Manylion goleuadau) (10) (Manylion draenio) o ganiatâd cynllunio 34LPA1034/CC/ECON Cais amlinellol gyda'r holl faterion wedi eu cadw'n ôl ar gyfer dau blot i ddibenion busnes (Dosbarth B1), defnydd diwydiannol cyffredinol (Dosbarth B2) a defnydd fel warws a chanolfan ddosbarthu (Dosbarth 8) fel estyniad i'r parc busnes presennol yn Stad Diwydiannol Bryn Cefni, Llangefni.

Mater(ion) Allweddol

Y mater allweddol gyda'r cais hwn yw a ydyw'r wybodaeth a gyflwynwyd yn cwrdd â gofynion yr amod ac a oes modd ei ddileu.

Polisiau

Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd

Polisi MAN 1: Datblygiadau Arfaethedig Mewn Canol Trefi

Polisi ISA 1: Darpariaeth Isadeiledd

Polisi PCYFF 3: Dylunio a Siapio Lle

Polisi PCYFF 6: Cadwraeth Dŵr

Polisi AMG 5: Cadwraeth Bioamrywiaeth Leol

Polisi AMG 6: Gwarchod Safleoedd o Arwyddocad Rhanbarthol neu Leol

Polisi AT 4: Diogelu Safleoedd Archeolegol nad ydynt wedi'u Dynodi a'u Gosodiad

Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Ymgynhorai	Ymateb
Iechyd yr Amgylchedd / Environmental Health	Dim sylwadau
GCAG / GAPS	Yn fodlon y gellir dileu amod (06) yn rhannol
Draenio Gwynedd / Gwynedd Drainage	Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn, roedd yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn disgwyl am ymateb i'r ymgynghoriad.
Ymgynghorydd Ecolegol ac Amgylcheddol / Ecological and Environmental Advisor	Yn fodlon y gellir dileu amod (08) yn rhannol.
Dwr Cymru Welsh Water	Dim gwrthwynebiad i ddileu amod (10) yn rhannol.
Cyfoeth Naturiol Cymru / Natural Resources Wales	Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn, roedd yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn disgwyl am ymateb i'r ymgynghoriad.
Ymgynghoriadau Cynllunio YGC	Dim Gwrthwynebiad

Nid oes unrhyw reidrwydd i hysbysu deiliaid eiddo cyfagos gyda chais o'r math yma.

Hanes Cynllunio Perthnasol

34LPA1034/CC/ECON – Cais amlinellol gyda'r holl faterion wedi eu cadw'n ôl ar gyfer dau blot a fydd yn cael eu defnyddio i bwrpas busnes (Dosbarth B1), defnydd diwydiannol cyffredinol (Dosbarth B2) ac fel warws a chanolfan ddosbarthu (Dosbarth B8) a hynny fel estyniad i'r parc busnes cyfredol yn Stad Diwydiannol Bryn Cefni, Llangefni - Cymeradwywyd ar 19/06/2017

Prif Ystyriaethau Cynllunio

Cymeradwywyd cais cynllunio cyfeirnod 34LPA1034/CC/ECON ar 19/06/2017 ar gyfer defnydd busnes (Dosbarth B1), defnydd diwydiannol cyffredinol (Dosbarth B2) a defnydd fel warws a chanolfan ddosbarthu (Dosbarth B8) fel estyniad i'r parc busnes cyfredol.

Yn ôl amod (06) o'r caniatâd:-

'Ni fydd unrhyw waith datblygu (gan gynnwys dymchwel, clirio'r safle, stripio uwch-bridd neu unrhyw waith daear arall) yn cael ei wneud hyd oni fydd manyleb ar gyfer rhaglen o waith archeolegol wedi cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo ganddo ar bapur. Bydd y gwaith datblygu'n cael ei wneud a'r holl waith archeolegol yn cael ei mwyn modd a fydd yn cydymffurfio'n llwyr gyda'r manylion a gymeradwywyd. b) Bydd adroddiad manwl ar y gwaith archeolegol, yn unol â gofynion amod (a), yn cael eu cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'u cymeradwyo ganddo ar bapur o fewn 12 mis o gwblhau'r gwaith maes archeolegol.'

Ystyriwyd bod angen cynnwys yr amod hwn er mwyn gwarchod buddion archeolegol lleol.

Mae Cynllun Archwiliad Ysgrifenedig ar gyfer Briff 'Cadw Golwg' wedi cael ei gyflwyno gyda'r cais cynllunio ac mae Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd wedi cadarnhau bod y wybodaeth a gyflwynwyd yn dderbyniol ac y gellir o'r herwydd, dileu amod (06) rhannol o ganiatâd cynllunio 34LPA1034/CC/ECON.

Bydd yr amod yn cael ei ddileu'n llawn unwaith y bydd adroddiad manwl ar y gwaith archeolegol wedi cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo ganddo ar bapur a hynny o fewn 12 mis i gwblhau'r gwaith maes.

Yn ôl amod (08) y caniatâd:

'Ni chychwynnir ar unrhyw waith datblygu hyd oni fydd cynllun goleuo ar gyfer y safle wedi cael ei gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'i gymeradwyo ganddo ar bapur. Wedi hynny, gellir symud ymlaen gyda'r datblygiad yn unol â'r manylion fel y cawsant eu cymeradwyo.'

Ystyriwyd bod angen cynnwys yr amod hwn er mwyn gwarchod rhywogaethau a ddiogelir.

Mae cynllun goleuo wedi cael ei gyflwyno fel rhan o'r cais sy'n cynnwys manylion sy'n dangos yr ardal ble mae'r goleuni'n disgleirio ynghyd â lliw/tymheredd. Mae Ecolegydd yr Awdurdod wedi asesu'r cais ac wedi cadarnhau y gellir dileu'r amod yn rhannol. Bydd yr amod yn cael ei ddileu yn llawn unwaith y bydd y gwaith wedi ei gwblhau'n unol â'r manylion a gymeradwywyd.

Yn ôl amod (10) y caniatâd:

'Ni chychwynnir ar unrhyw waith datblygu a gymeradwywyd dan y caniatâd hwn hyd oni fydd cynllun ar gyfer darparu a gweithredu system rheoleiddio dŵr wyneb wedi cael ei gyflwyno sydd er boddhad yr Awdurdod Cynllunio Lleol'.

Ystyriwyd bod angen cynnwys yr amod hwn er mwyn sicrhau bod y safle'n cael ei ddraenio'n ddigonol.

Mae dyluniad y system draenio dŵr wyneb yn cydymffurfio gyda gofynion draenio SuDS. Cyflwynwyd cynlluniau draenio manwl gyda'r cynllun sy'n cadarnhau y dŵr wyneb yn gollwng i system dŵr wyneb breifat yn hytrach nag i'r system garthffosiaeth gyhoeddus. Mae Dŵr Cymru wedi asesu'r cais ac wedi cadarnhau nad oes ganddynt unrhyw wrthwynebiad i ddileu'r amod yn rhannol. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad, nid oedd yr Adain Ddraenio a Chyfoeth Naturiol Cymru wedi cyflwyno sylwadau ar y cais.

Casgliad

Ystyrir bod y manylion a gyflwynwyd mewn perthynas ag archeoleg, goleuadau a dŵr wyneb yn dderbyniol ac yn cwrdd â gofynion amodau (06), (08) a (10) o ganiatâd cynllunio 34LPA1034/CC/ECON ac y gellir eu dileu yn rhannol.

Argymhelliad

Dileu'n rhannol amodau (06), (08) (10) o gais cynllunio 34LPA1034/CC/ECON.

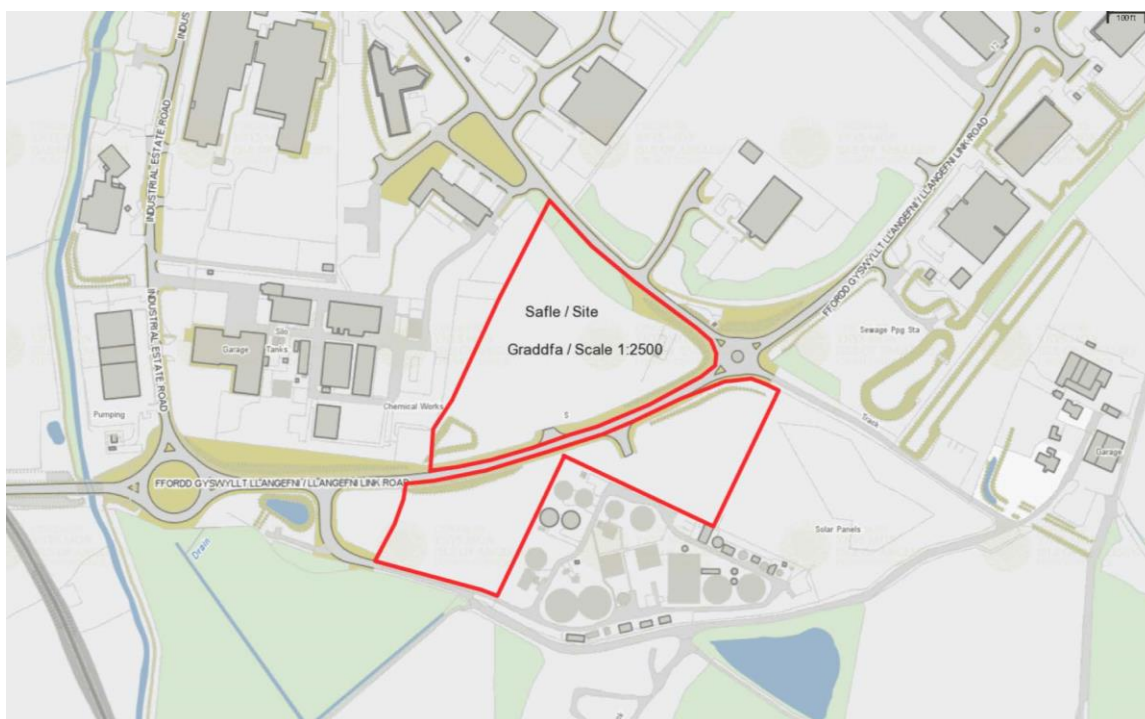
Hefyd, rhoi awdurdod i'r Pennaeth Gwasanaeth ychwanegu at, dileu neu newid/amrywio unrhyw amod(au) cyn rhoi'r caniatâd cynllunio, cyn belled ag na fydd y newidiadau yn effeithio ar natur neu yn mynd i galon y caniatâd/datblygiad.

Rhif y Cais: RM/2019/11

Ymgeisydd: Pennaeth Priffyrdd, Gwastraff ac Eiddo / Head of Highways, Waste and Property

Bwriad: Cais am faterion a gadwyd yn ôl ar gyfer codi 7 uned business ynghyd a creu mynedfa i gerbydau a ddatblygiadau cysylltiedig ar dir yn / Application for reserved matters for the erection of 7 business units together with the construction of a vehicular access and associated development on land at

Lleoliad: Ystad Ddiwydiannol Bryn Cefni Industrial Park, Llangefni



Adroddiad y Pennaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd (Iwan Jones)

Argymhelliad: Caniatáu / Permitted

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor

Mae'r cais wedi'i gyflwyno ar ran yr Awdurdod Lleol.

Y Cynnig a'r Safle

Cyflwynir y cais ar ffurf materion a gedwir yn ôl ar gyfer codi 7 adeilad masnachol dau lawr ynghyd ag adeiladu mynedfa i gerbydau a datblygiad cysylltiedig ar dir ym Mharc Diwydiannol Bryn Cefni, Llangefni.

Cafodd cais amlinellol cyfeirnod 34LPA1034/CC/ECON ei gymeradwyo ar 19/06/2017 ar gyfer defnydd busnes (Dosbarth B1), defnydd diwydiannol cyffredinol (Dosbarth B2) a defnydd warysau a dosbarthu (Dosbarth B8) fel estyniad i'r parc busnes presennol. Roedd yr holl faterion wedi'u cadw'n ôl gan ganiatâd

amlinellol felly ystyrir manylion o ran mynediad, ymddangosiad, tirlunio, dyluniad a graddfa i gyd fel rhan o'r cais presennol.

Bydd safle'r cais wedi'i leoli ar dri llecyn gwahanol o dir sy'n cael eu croesi gan Ffordd Gyswllt Llangejni. Bydd 5 adeilad wedi eu lleoli ar y tir i'r gogledd o'r Ffordd Gyswllt tra bydd y ddwy uned arall wedi eu lleoli i'r de. Bydd yr holl unedau'n cael eu gwasanaethu â ffyrdd mewnol a bydd modd cael mynediad iddynt o'r Ffordd Gyswllt.

Mater(ion) Allweddol

Mae egwyddor y datblygiad arfaethedig wedi'i ystyried ar y cam amlinellol. Mater allweddol y cais yw asesu a phenderfynu a yw'r manylion arfaethedig yn dderbyniol ai peidio.

Polisiâu

Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd

Polisi PCYFF 2: Meini Prawf Datblygu
Polisi PCYFF 4: Dylunio a Thirwedd
Polisi PCYFF 3: Dylunio a Siapiau Lle
Polisi PCYFF 6: Cadwraeth Dŵr
Polisi PCYFF 1: Ffiniau Datblygu
Polisi PCYFF 5: Rheoli Carbon
Polisi Strategol PS 5: Datblygu Cynaliadwy
Polisi Strategol PS 4: Trafnidiaeth Gynaliadwy, Datblygiad a Hygyrchedd
Polisi Strategol PS 6: Lliniaru Effeithiau Newid Hinsawdd ac Addasu Iddynt
Polisi Strategol PS 1: Yr Iaith Gymraeg a'r Diwylliant Cymreig
Polisi Strategol PS 7: Technoleg Adnewyddadwy
Polisi Strategol PS 13: Darparu Cyfle ar Gyfer Economi Ffyniannus
Polisi Strategol PS 19: Gwarchod a Lle bo'n Berthnasol Gwella'r Amgylchedd Naturiol
Polisi Strategol PS 21: Rheoli Gwastraff
Polisi TRA 2: Safonau Parcio
Polisi TRA 4 : Rheoli Ardrawiadau Cludiant
Polisi ISA 1: Darpariaeth Isadeiledd
Polisi CYF 1: Gwarchod, Dynodi ac Amddiffyn Tir ac Unedau ar Gyfer Defnydd Cyflogaeth
Polisi CYF 3: Defnyddiadau Atebol ar Safleoedd Cyflogaeth
Polisi AMG 3: Gwarchod a Gwella Nodweddion a Rhinweddau sydd yn Nodedig i Gymeriad y Dirwedd Leol
Polisi AMG 5: Cadwraeth Bioamrywiaeth Leol
Polisi AMG 6: Gwarchod Safleoedd o Arwyddocad Rhanbarthol neu Leol

Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Ymgynhorai	Ymateb
Priffyrdd a Trafnidiaeth / Highways and Transportation	Y manylion yn foddhaol
Ymgynghorydd Tirwedd / Landscape Advisor	Caniatad gyda amod
Ymgynghorydd Ecolegol ac Amgylcheddol / Ecological and Environmental Advisor	Dim gwrthwynebiad
Cadw Scheduled Monuments	Dim Gwrthwynebiad
Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd Archaeological Planning Service	Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad

Iechyd yr Amgylchedd / Environmental Health	Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad
Dwr Cymru Welsh Water	Dim Gwrthwynebiad
Cynghorydd Nicola Roberts	Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad
Cynghorydd Dylan Rees	Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad
Cynghorydd Bob Parry	Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad
YGC (Ymgynhoriaeth Gwynedd Consultancy)	Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad
Cyngor Tref Llangefni Town Council	Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad

Mae'r cais wedi'i hysbysebu drwy godi rhybudd ar y safle ynghyd â dosbarthu llythyrau personol yn hysbysu deiliaid yr eiddo cyfagos. Rhoddwyd rhybudd yn y papur newydd lleol hefyd. Y dyddiad olaf ar gyfer derbyn unrhyw sylwadau oedd 31/12/2019. Nid oedd unrhyw sylwadau wedi eu derbyn yn yr adran ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn.

Hanes Cynllunio Perthnasol

34LPA1034/CC/ECON – Cais amlinellol gyda'r holl faterion wedi eu cadw'n ôl ar gyfer defnydd busnes (Dosbarth B1); defnydd diwydiannol cyffredinol (Dosbarth B2) a defnydd warysau a dosbarthu (Dosbarth B8) fel estyniad i'r parc busnes presennol ar dir yn Stad Ddiwydiannol Bryn Cefni, Llangefni – Caniatawyd 19/06/2017

DIS/2019/114 – Cais i ddileu amodau (06) (Gwaith archeolegol) (08) (Manylion goleuo) (10) (Manylion Draenio) caniatâd cynllunio 34LPA1034/CC/ECON ar dir yn Stad Ddiwydiannol Bryn Cefni, Llangefni – Heb ei benderfynu

Prif Ystyriaethau Cynllunio

Mae'r egwyddor ar gyfer y datblygiad eisoes wedi'i sefydlu drwy'r caniatâd amlinellol o dan gyfeirnod cynllunio 34LPA1034/CC/ECON. Mae felly angen ystyried a yw'r cais o fewn paramedrau'r caniatâd amlinellol ac yn unol â pholisïau cynllunio mwy generig sydd wedi eu cynnwys yn y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (CDLIC).

Cafodd y caniatâd amlinellol ei gymeradwyo gyda'r holl faterion wedi'u cadw'n ôl. Mae manylion am osodiad, graddfa ac ymddangosiad yr adeiladau, y dull mynediad a'r tirlunio i gyd wedi eu cyflwyno gyda'r cais presennol.

Dyluniad:

Bydd pum adeilad wedi eu lleoli i ran gogleddol y safle tra bydd y ddau arall wedi eu lleoli i'r de o'r Ffordd Gyswllt. Bydd y ffyrdd mynediad hyn yn ffurfio mân ffyrdd mynediad mewnol a fydd yn gwasanaethu pob un o'r plotiau a meysydd parcio. Mae mynediad i gerddwyr hefyd yn cael ei gynnig ynghyd â gwaith tirlunio ar draws safle'r cais. Mae mynediad i gerddwyr hefyd yn cael ei gynnig ynghyd â gwaith thirlunio ar draws safle'r cais. Mae cyfanswm o dri phwll hefyd yn cael eu cynnig fel rhan o'r datblygiad.

Ystyrir y dyluniad yn dderbyniol ac mae'n darparu digon o le ar gyfer tirlunio, ardaloedd parcio a ffyrdd mewnol. Ni fydd yr adeilad arfaethedig yn ymddangos yn rhy fawr o fewn safle'r cais.

Graddfa:

Mae'r holl adeiladau arfaethedig yn cydymffurfio â'r dimensiynau uchaf ac isaf fel y nodir yn y caniatâd amlinellol. Bydd gan yr holl adeiladau arfaethedig uchder o 8.9 metr sy'n caniatáu ar gyfer adeiladu

adeilad dau lawr. Mae lled a hyd pob adeilad yn amrywio er mwyn darparu isafswm o 875 metr sgwâr ac uchafswm o 1750 metr sgwâr.

Ystyrir graddfa'r unedau arfaethedig yn dderbyniol a byddant yn cyd-fynd â'r ardal gyfagos.

Edrychiad:

Bydd yr holl unedau arfaethedig yn adlewyrchu prif ddyluniad ei gilydd. Bydd yr unedau arfaethedig wedi eu cladio â phanelau cyfansawdd wedi eu gorffen mewn lliw arian ac wedi eu gosod yn fertigol mewn ymdrech i leihau edrychiad maint yr adeilad a'i raddfa. Mae llawer iawn o wydr yn cael ei gynnig ar y drychiadau a fydd yn darparu edrychiad cyfoes. Y deunyddiau allanol yw tarmac a fydd wedi'i leoli ar y ffyrdd a'r maes parcio. Bydd y storfeydd biniau wedi eu gwneud allan o goed.

Mae'r dyluniad ynghyd â'r deunyddiau ar gyfer yr unedau arfaethedig yn cael eu hystyried yn rhai o ansawdd uchel ac ni fyddant yn tynnu i ffwrdd o gymeriad yr ardal.

Dull Mynediad:

Bydd y fynedfa i'r safle o Ffordd Gyswllt Bryn Cefni. Bydd y pum uned sydd wedi'u lleoli i'r gogledd yn rhai y ceir mynediad iddynt o un fynedfa tra bydd y ddau blot sydd wedi eu lleoli i'r de yn cael eu gwasanaethu gan eu mynedfa unigol eu hunain o'r Ffordd Gyswllt. Mae'r Awdurdod Priffyrdd Lleol wedi asesu'r cais ac wedi cadarnhau fod y datblygiad arfaethedig yn foddhaol.

Tirlunio:

Mae gwaith tirlunio yn cael ei argymhell ar draws holl safle'r cais. Mae'r tirlun aeddfed presennol ar draws y rhan gogleddol a dwyreiniol yn cael ei gadw fel rhan o'r datblygiad arfaethedig. Mae rhan ddeheuol y safle hefyd wedi'i datblygu drwy gau'r bylchau yn y llwyni presennol.

Mae'r dyluniad arfaethedig ar gyfer tirlunio yn gymysgedd o laswellt ar gyfer gorchuddio'r rhan fwyaf o'r safle gydag ardaloedd o gymysgedd dŵl ger ardaloedd gwlypdiroedd, wedi eu dylunio o weithio fel gerddi dŵr glaw a chymysgedd o laswellt dŵl yng nghongl amlycaf y safle ger plot 5.

Mae'r swyddog tirlunio wedi asesu'r cais ac mae'n fodlon â'r cais yn amodol ar amod sy'n sicrhau bod y cynllun tirlunio yn cael ei gyflawni ac yn cael ei gynnal ar gyfer oes y datblygiad.

Casgliad

Ystyrir bod y manylion a gyflwynwyd fel rhan o'r cais yn dderbyniol ac na fyddant yn cael effaith andwyol ar eiddo cyfagos, cymeriad ac amwynder yr ardal a diogelwch y briffordd.

Argymhelliad

(01) Bydd gwaith ar y datblygiad a ganiateir yma yn cael ei gyflawni mewn modd a fydd yn cydymffurfio'n llwyr â'r manylion a ddangosir ar y cynlluniau a nodir isod, manylion sydd wedi eu cynnwys mewn unrhyw ddogfennau a gyflwynwyd gyda chais o'r fath oni bai eu bod wedi eu cynnwys yn narpariaethau'r amodau sy'n rhan o'r caniatâd cynllunio hwn.

- Cynllun Lleoliad 3969-LEA-XX-DR-5001-GA
- Trefniant Cyffredinol – 19274/100 Rev D
- Aliniadau Priffyrdd Fertigol – 19274/101 Rev B
- Adrannau Safle – 19274/102 – Rev C
- Cynllun Dŵr Budr a Dŵr Wyneb arfaethedig 0 19274/501 Rev D
- Adran 38 Cynllun Mabwysiadu Priffordd – 19274/S38 Rev B
- Cynllun Safle – 39696-LEA-XDX-DR-1001-GA
- Cynllun Tirlunio ac Ecolleg Meddal – Tachwedd 2019
- Cynllun a Manylion Wynebu – 19274/103 Rev B

- Trosolwg o'r Cynllun Hydraidd ac Anhydraidd Presennol – 19274/110 Rev C
- Manylion Draenio Taflen 1 – 19274/502
- Manylion Draenio Taflen 2 – 19274/503
- Manylion Draenio Taflen 3 – 19274/504
- Plot 1 Drychiadau – 39696-LEA-01-XX-DR-101 Rev P02
- Plot 1 Cynllun To – 39696-lea-01-xx-dr-102 Rev P02
- Plot 1 Cynllun GA – 39696-LEA-01-XX-DR-103 Rev P02
- Plot 2 Drychiadau – 39696-LEA-02-XX-DR-101 Rev P02
- Plot 2 Cynllun To – 39696-LEA-02-XX-DR-102 Rev P02
- Plot 2 Cynllun GA – 39696-LEA-XX-DR-103 Rev P02
- Plot 3 Drychiadau – 39696-LEA-XX-DR-101 Rev P02
- Plot 3 Cynllun To – 39696-LEA-03-XX-DR-102 Rev P02
- Plot 3 Cynllun GA – 39696-LEA-03-XX-DR-103 Rev 02
- Plot 4 Drychiadau 39696-LEA-04-XX-DR-101 Rev P02
- Plot 4 Cynllun To – 39696-LEA-04-XX-DR-102 Rev P02
- Plot 4 Cynllun GA – 39696-LEA-04-XX-DR-103 Rev P02
- Plot 5 Drychiadau – 39696-LEA-05-XX-DR-101 Rev P02
- Plot 5 Cynllun To – 39696-LEA-5-XX-DR-102 Rev P02
- Plot 5 Cynllun GA – 39696 –LEA-05-XX-DR-103 Rev P02
- Plot 6 Drychiadau – 39696-LEA-06-XX-DR-101 Rev P02
- Plot 6 Cynllun To – 39696-LEA-06-XX-DR-102 Rev P02
- Plot 6 Cynllun GA – 39696-LEA-06-XX-DR-103 Rev P02
- Plot 7 Drychiadau – 39696-LEA-07-XX-DR-101 Rev P02
- Plot 7 Cynllun To – 39696-LEA-07-XX-DR-102 Rev P02
- Plot GA Plan – 39696-LEA-07-XX-DR-103 Rev –P02
- Manylion Wal yr Ardal Eistedd
- Cynlluniau a Drychiadau Cyffredinol – 39696-LEA-XX-DR-1002- Storfa Finiau GA
- Adran 388 Cynllun Mabwysiadu Priffyrdd 19274/S38 Rev A

Rheswm: Sicrhau bod y datblygiad yn cael ei weithredu'n unol â'r manylion a gymeradwywyd.

(02) Bydd yr holl bethau sydd angen eu plannu yn y manylion tirlunio a gymeradwyir (Cynllun Tirlunio Meddal a Chynllun Ecoleg Tachwedd 2019) yn cael eu gwneud yn ystod y tymor plannu cyntaf yn dilyn y defnydd o'r safle neu ar ôl i'r datblygiad gael ei gwblhau, pa bynnag un sydd gyntaf; ac unrhyw goed neu blanhigion a fydd, o fewn cyfnod o 5 mlynedd o gwblhau'r datblygiad, yn marw yn cael eu tynnu neu eu difrodi'n ddifrifol neu'n dioddef haint yn cael eu hamnewid yn ystod y tymor plannu nesaf â rhai eraill sydd o faint a rhywogaeth tebyg. Bydd y gwaith plannu yn cael ei gadw am oes y datblygiad a gymeradwyir yma.

Rheswm: Er mwyn i'r cais integreiddio i'r ardal o'i gwmpas yn unol â gofynion PCYFF 4.

Hefyd, rhoi awdurdod i'r Pennaeth Gwasanaeth ychwanegu at, dileu neu newid/amrywio unrhyw amod(au) cyn rhoi'r caniatâd cynllunio, cyn belled ag na fydd y newidiadau yn effeithio ar natur neu yn mynd i galon y caniatâd/datblygiad.